

Tillträdesbokslut	
Bolag:	Brf Las Vega
Organisationsnummer:	769634-0004
Andelar:	

Överenskommet fastighetsvärde

324 660 100 kr

Tillträdesbokslut per 2019-07-31		Brf Las Vega
TILLGÅNGAR		
Byggnad och mark		324 660 100 kr
Kortfristiga fordringar		31 842 kr
Resultat per 190731 (fordran WB)		248 631 kr
Insatser och upplåtelseavgifter		7 871 500 kr
Bankkonto		86 689 029 kr
Summa		419 501 102 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Insatser		246 020 500 kr
Obetalda insatser		7 854 500 kr
Upplåtelseavgifter		1 428 100 kr
Uppl upplåtelseavgifter		17 000 kr
Summa eget kapital		255 320 100 kr
SKULDER		
Skulder till kreditinstitut		69 340 000 kr
Kortfristiga skulder till Västbygg Projektutveckling AB		113 855 548 kr
Köpeskilling köpta lgh WBP	-	30 750 000 kr
Återgångsavtal		656 557 kr
Leverantörsskulder		43 016 kr
Uppl kostnader		10 655 064 kr
Skatteskulder fastighetsskatt		261 600 kr
Kortfristiga skulder		119 217 kr
Summa skulder		164 181 002 kr
Summa		419 501 102 kr

Reglering Västbygg		
Skuld Västbygg	-	124 406 834 kr
Fordran Västbygg		30 998 631 kr
Summa	-	93 408 203 kr

Skulder till kreditinstitut	
SBAB	23 000 000
SBAB	23 000 000
SBAB	23 340 000
	69 340 000

INTÄKTER	
Årsavgifter	152 020
Överlåtelseavgift	20 934
Övriga intäkter	248 631
Summa	421 585
Städ	-7 396
Värme, vatten, sophämtning	-35 373
Försäkringar	-3 978
Löpande underhåll	-27 728
Fastighetskatt	-261 600
Revisionsarvode	-14 750
Ekonomisk förvaltning	-29 167
Övriga externa kostnader	-30 028
Summa	-410 020
Driftnetto	11 565
Avskrivningar	0
Rörelseresultat	11 565
Finansiella intäkter	0
Finansiella kostnader	0
	0
Skatt	0
Resultat efter skatt	11 565

Upplupna kostnader	Bet. datum
Vattenfall AB Värme, anslutning fjärrvärme	288 750 2019-09-04
Vattenfall Kundservice AB, anslutning el	106 250 2019-10-14
Entreprenadfaktura från Wästbygg AB	4 875 000 2019-09-25
Ränta SBAB	65 335 2019-08-31
Entreprenadfaktura från Wästbygg AB	562 500 Återstår
Entreprenadfaktura från Wästbygg AB	3 250 000 Återstår
ÄTA från Wästbygg AB	389 390 Återstår
WBPU (Ljuskonst)	35 500 Återstår
Ränta WBST Utv holding AB	782 339 Återstår
Vattenfall AB, anslutning el	300 000 Återstår
Summa	10 655 064