

Bostadsrättsföreningen Las Vega
Org nr 769634-0004

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningens säte är i Stockholms län, Haninge kommun.

Styrelsen har sedan extra föreningsstämma 2018-06-12 bestått av:

Ordinarie Anders Ringvall
 Richard Nyberg
 Emma Bergenholm

Under året har Las Vega Ekonomisk Förening, org.nr. 769634-0517 och Bostadsrättsföreningen Las Vega, org. nr. 769634-0004 fusionerats genom absorption där den Ekonomiska föreningen har fusionerats upp i Bostadsrättsföreningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 3 registrerade medlemmar.



Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-7
Balanserad resultat	-5
	—
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>-12</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att i ny räkning överförs	-12
	—
	<u>-12</u>

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



Resultaträkning	2018-01-01 -2018-12-31	2017-02-20 -2017-12-31
Kostnader för fastighetsförvaltning		
Övriga kostnader	-7	-2
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa kostnader för fastighetsförvaltning	-7	-2
Resultat före finansiella poster	-7	-2
Resultat efter finansiella poster	-7	-2
	<u>—</u>	<u>—</u>
Årets förlust	<u>-7</u>	<u>-2</u>



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	52 340	-
Pågående nyanläggningar	3	205 451	-
		<u>257 791</u>	<u>0</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	4	-	49 631
		<u>257 791</u>	<u>49 631</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Exploateringsfastigheter		-	21
		<u>3 767</u>	<u>2 910</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 767</u>	<u>2 931</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 767</u>	<u>2 931</u>
Summa tillgångar		<u>261 558</u>	<u>52 562</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-5	-
Årets förlust		-7	-2
		—	—
Summa eget kapital		<u>-12</u>	<u>-2</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		84 760	49 630
Skulder till kreditinstitut		153 047	-
		—	—
Summa långfristiga skulder		<u>237 807</u>	<u>49 630</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 774	-
Övriga kortfristiga skulder		6 989	2 934
		—	—
Summa kortfristiga skulder		<u>23 763</u>	<u>2 934</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>261 558</u>	<u>52 562</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när företagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneskulder

Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fusion	52 340	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 340	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>52 340</u>	<u>0</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Pågående nyanläggningar	156 121	-
Fusionsdifferens (övertvärde)	49 331	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 452	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>205 452</u>	<u>0</u>

Not 4 Andelar i dotterbolag

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-02-20 <u>-2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	49 631	-
Fusion	-49 631	-
Anskaffningsvärde	-	49 631
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	0	49 631
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående bokfört värde	0	49 631



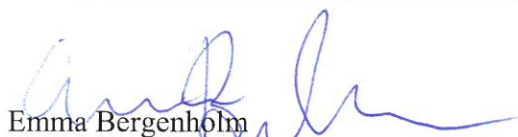
Not 5 Ställda säkerheter

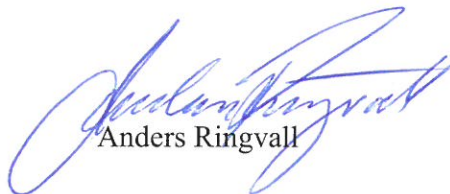
	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-02-20</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	69 340	-
	<u>69 340</u>	<u>0</u>

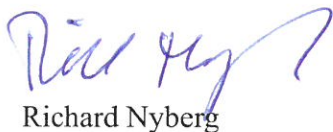
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Solna 2019-03-04


Emma Bergenholm


Anders Ringvall


Richard Nyberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-05.

Grant Thornton Sweden AB


Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor